

**BALANSRÄKNING**

|  | Not   | Koncern          |                  | Moderbolag     |                |
|--|-------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|  |       | 2007-12-31       | 2006-12-31       | 2007-12-31     | 2006-12-31     |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |       |                  |                  |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |       |                  |                  |                |                |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |       |                  |                  |                |                |
| Byggnader, mark, markanläggning              | 16,30 | 2 823 600        | 3 268 666        | -              | -              |
| Maskiner och inventarier                     | 17    | 7 842            | 6 897            | -              | -              |
|  |       | <u>2 831 442</u> | <u>3 275 563</u> | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |       |                  |                  |                |                |
| Aktier/andelar i dotterbolag                 | 18,31 | -                | -                | 84 987         | 84 714         |
| Aktier/andelar i intressebolag               | 19,32 | 7 850            | 6 687            | -              | -              |
| Andra aktier och andelar                     | 20    | 1 026            | 1 026            | -              | -              |
| Reversfordringar                             | 21    | 14 143           | 9 149            | -              | -              |
| Uppskjuten skattefordran                     | 27    | -                | 11 137           | -              | -              |
|  |       | <u>23 019</u>    | <u>27 999</u>    | <u>84 987</u>  | <u>84 714</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |       | <b>2 854 461</b> | <b>3 303 562</b> | <b>84 987</b>  | <b>84 714</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |       |                  |                  |                |                |
| <i>Varulager</i>                             |       |                  |                  |                |                |
| Färdiga varor och handelsvaror               | 22    | 1 310            | 1 362            | 0              | 0              |
| <i>Omsättningsfastigheter</i>                |       |                  |                  |                |                |
| Exploateringsfastigheter                     | 23,33 | 129 406          | 78 631           | 0              | 0              |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |       |                  |                  |                |                |
| Kundfordringar                               |       | 5 616            | 5 674            | -              | -              |
| Fordringar hos dotterbolag                   |       | -                | -                | 50 228         | 75 209         |
| Skattefordran                                |       | 17               | -                | -              | -              |
| Övriga fordringar                            |       | 135 218          | 40 596           | -              | -              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 24    | 21 026           | 9 753            | -              | -              |
|  |       | <u>161 877</u>   | <u>56 023</u>    | <u>50 228</u>  | <u>75 209</u>  |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>              | 25    | 184 396          | 115 313          | 0              | 0              |
| <i>Kassa och bank</i>                        | 25    | 338 253          | 176 694          | 158            | 449            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |       | <b>815 242</b>   | <b>428 023</b>   | <b>50 386</b>  | <b>75 658</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |       | <b>3 669 703</b> | <b>3 731 585</b> | <b>135 373</b> | <b>160 372</b> |

|   | Not | Koncern          |                  | Moderbolag     |                |
|---|-----|------------------|------------------|----------------|----------------|
|   |     | 2007-12-31       | 2006-12-31       | 2007-12-31     | 2006-12-31     |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |     |                  |                  |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                                 | 26  |                  |                  |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                          |     |                  |                  |                |                |
| Aktiekapital, 658.971 aktier                        |     | 65 897           | 65 897           | 65 897         | 65 897         |
| Bundna reserver                                     |     | 41 056           | 49 135           | 19 103         | 19 103         |
|   |     | <b>106 953</b>   | <b>115 032</b>   | <b>85 000</b>  | <b>85 000</b>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                           |     |                  |                  |                |                |
| Fria reserver                                       |     | 834 819          | 691 319          | 50 372         | 372            |
| Årets resultat                                      |     | 415 883          | 127 298          | 1              | 75 000         |
|   |     | <b>1 250 702</b> | <b>818 617</b>   | <b>50 373</b>  | <b>75 372</b>  |
| <b>Eget kapital</b>                                 |     | <b>1 357 655</b> | <b>933 649</b>   | <b>135 373</b> | <b>160 372</b> |
| <b>Minoritetsandel</b>                              |     | <b>110</b>       | <b>-9 941</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Avsättningar</b>                                 |     |                  |                  |                |                |
| Avsättning för pensioner                            |     | 46               | 46               | -              | -              |
| Uppskjuten skatt                                    | 27  | 32 130           | 162 000          | -              | -              |
|   |     | <b>32 176</b>    | <b>162 046</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Långfristiga skulder</b>                         |     |                  |                  |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                         | 28  | 2 063 604        | 2 471 048        | -              | -              |
| Övriga skulder                                      |     | 12 016           | 23 620           | -              | -              |
|   |     | <b>2 075 620</b> | <b>2 494 668</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                         |     |                  |                  |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                         | 28  | 8 527            | 17 767           | -              | -              |
| Leverantörsskulder                                  |     | 40 285           | 64 742           | -              | -              |
| Skulder till dotterbolag                            |     | -                | -                | -              | -              |
| Skatteskulder                                       |     | 9 492            | 5 844            | -              | -              |
| Övriga skulder                                      |     | 103 908          | 12 988           | -              | -              |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter        | 29  | 41 930           | 49 822           | -              | -              |
|   |     | <b>204 142</b>   | <b>151 163</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>               |     | <b>3 669 703</b> | <b>3 731 585</b> | <b>135 373</b> | <b>160 372</b> |
| <b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>                           |     |                  |                  |                |                |
| Företagsinteckningar                                |     | 4 500            | 4 500            | -              | -              |
| Fastighetsinteckningar                              |     | 2 511 429        | 2 917 698        | -              | -              |
| Aktier, andelar i dotterbolag                       |     | 234 917          | 277 371          | -              | -              |
| <b>ÖVRIGA STÄLLDA SÄKERHETER</b>                    |     |                  |                  |                |                |
| Deponerade värdepapper                              |     | 9 600            | 9 600            | -              | -              |
| <b>ANSVARSFÖRBINDELSER</b>                          |     |                  |                  |                |                |
| Borgensförbindelser interna                         |     | -                | -                | 6 617          | -              |
| Ansvar som delägare i handelsbolag för dess skulder |     | -                | -                | 545 587        | 724 830        |
| Övriga ansvarsförbindelser                          |     | -                | -                | 19 703         | 31 306         |