

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncern		Moderbolag	
		2007	2006	2007	2006
Hysesintäkter, förvaltningsintäkter	1	407 836	395 360	11 061	11 369
Driftskostnader	2, 8	-99 123	-102 733	-702	-835
Underhåll, hyresgästanpassningar		-45 605	-44 376	-2 667	-220
Fastighetsskatt		-18 454	-15 529	-607	-467
Driftsöverskott		244 654	232 722	7 085	9 847
Avskrivningar, nedskrivningar fastigheter	3	-30 995	-30 357	-685	-685
Avskrivningar maskiner och inventarier	3	-1 396	-847	0	0
Bruttoresultat		212 263	201 518	6 400	9 162
Försäljningar och projektverksamhet					
Fastighetsförsäljningar	4	344 068	60 632	-12 007	0
Projektverksamhet	5	19 718	6 279	-1 603	6 279
<i>Annan verksamhet</i>	6				
Nettoomsättning		29 814	29 684	-	-
Kostnad för verksamheten		-25 364	-25 999	-	-
Avskrivningar verksamheten	3	-555	-483	-	-
<i>Resultat annan verksamhet</i>		3 895	3 202	0	0
Förvaltnings- och administrationskostnader	7, 8	-42 347	-30 644	-7 705	-5 381
Rörelseresultat		537 597	240 987	-14 915	10 060
Finansiella poster					
Resultat från andelar i dotterbolag	9	-	-	37 366	84 940
Resultat från andelar i intressebolag	10	1 163	737	1 163	737
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	2 304	366	5 423	-2 438
Ränteintäkter och liknande poster	12	16 128	8 190	32 508	12 628
Räntekostnader		-109 329	-104 407	-2 142	-1 913
Övriga finansiella poster	13	-34 507	23 000	-69 853	5 772
Summa finansiella poster		-124 241	-72 114	4 465	99 726
Resultat efter finansiella poster		413 356	168 873	-10 450	109 786
Bokslutsdispositioner	14	3 524	14 272	5 217	-96 715
Aktuell skatt	15	-13 144	-8 643	-125	588
Uppskjuten skatt	15	9 663	-40 377	407	-1 282
Minoritetens andel av resultatet		-94	1 677	-	-
Årets resultat		413 305	135 802	-4 951	12 377

BALANSRÄKNING

	Not	Koncern		Moderbolag	
		2007-12-31	2006-12-31	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>					
Byggnader, mark, markanläggning	16, 30	2 763 853	3 210 549	46 959	74 452
Maskiner och inventarier	17	7 675	6 736	-	-
		<u>2 771 528</u>	<u>3 217 285</u>	<u>46 959</u>	<u>74 452</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>					
Aktier/andelar i dotterbolag	18, 31	-	-	1 481 563	349 586
Andelar i intressebolag	19, 32	7 850	6 687	7 850	6 687
Andra aktier och andelar	20	1 026	1 026	-	-
Reversfordringar	21	14 143	9 149	15 623	9 060
Uppskjuten skattefordran	27	-	11 137	-	-
		<u>23 019</u>	<u>27 999</u>	<u>1 505 036</u>	<u>365 333</u>
Summa anläggningstillgångar		2 794 547	3 245 284	1 551 995	439 785
Omsättningstillgångar					
<i>Varulager</i>					
Färdiga varor och handelsvaror	22	1 310	1 362	0	0
<i>Omsättningsfastigheter</i>					
Exploateringsfastigheter	23, 33	50 522	40 236	4 349	4 612
<i>Kortfristiga fordringar</i>					
Kundfordringar		7 257	4 363	1 626	320
Fordringar hos moderbolag		7 999	-	-	-
Fordringar hos dotterbolag		-	-	497 324	441 369
Fordringar hos koncernbolag		-	-	70 091	37 516
Skattefordran		17	-	1 861	2 001
Övriga fordringar		133 555	39 066	22 511	7 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	19 698	8 877	9 813	227
		<u>168 526</u>	<u>52 306</u>	<u>603 226</u>	<u>488 979</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>	25	184 397	115 313	141 389	98 534
<i>Kassa och bank</i>	25	336 703	174 705	11 232	115 302
Summa omsättningstillgångar		741 458	383 922	760 196	707 427
SUMMA TILLGÅNGAR		3 536 005	3 629 206	2 312 191	1 147 212

	Not	Koncern		Moderbolag	
		2007-12-31	2006-12-31	2007-12-31	2006-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital	26				
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital, 100.000 aktier		10 000	10 000	10 000	10 000
Bundna reserver		21 954	30 032	2 134	2 134
		31 954	40 032	12 134	12 134
<i>Fritt eget kapital</i>					
Fria reserver		838 886	665 859	92 433	80 056
Årets resultat		413 305	135 802	-4 951	12 377
		1 252 191	801 661	87 482	92 433
Eget kapital		1 284 145	841 693	99 616	104 567
Minoritetsandel		110	-9 941	0	0
Avsättningar					
Avsättning för pensioner		46	46	-	-
Uppskjuten skatt	27	32 130	158 179	58 406	58 813
		32 176	158 225	58 406	58 813
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	28	2 018 953	2 426 923	47 614	47 914
Övriga skulder		12 016	23 620	-	-
		2 030 969	2 450 543	47 614	47 914
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	28	8 527	17 767	300	300
Leverantörsskulder		31 421	62 603	973	868
Skulder till moderbolag			41 643	42 742	68 995
Skulder till dotterbolag		-	-	1 405 307	848 524
Skulder till koncernbolag				19 350	10 163
Skatteskulder		9 491	5 813	-	-
Övriga skulder		97 975	11 520	635 223	1 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	41 191	49 340	2 660	5 610
		188 605	188 686	2 106 555	935 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 536 005	3 629 206	2 312 191	1 147 212
STÄLLDA SÄKERHETER					
Företagsinteckningar		4 500	4 500	-	-
Fastighetsinteckningar		2 446 389	2 852 658	52 020	52 020
Deponerade värdepapper		-	-	-	-
Aktier, andelar i dotterbolag		234 917	277 371	-	-
ÖVRIGA STÄLLDA SÄKERHETER					
Fastighetsinteckningar för koncernbolag		-	-	10 000	10 000
Aktier, andelar i dotterbolag för koncernbolag		-	-	55 070	55 100
Deponerade värdepapper		9 600	9 600	-	-
ANSVARSFÖRBINDELSER					
Borgensförbindelser för koncernbolag		44 125	44 125	1 198 412	1 741 536
Övriga ansvarsförbindelser för dotterbolag		15 105	-	15 105	-
Ansvar som delägare i handelsbolag för dess skulder		-	-	684 929	863 643